

СОГЛАСОВАННО

Коммунальная энергетика

Филиал ПАО «Камчатсэнерго»

Заместитель директора

Главный инженер

В.А. Торкаченко

« 23 » 27 2025 г.



382 от 25.06.25

УТВЕРЖДЕНО

Директор МБОУ

«Средняя школа №20»

Т.И. Сахарова

подпись

расшифровка подписи

« » 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234; приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	683902 Камчатский край г.Петропавловск-Камчатский, ул.Бийская 2	
1.2	Муниципальное образование	Петропавловск-Камчатский ГО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО Камчатэнерго	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	7	1 центральный вход и 6 — запасные выходы
1.8	Материал	Шлакоблок и бетонные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала	
1.10	Наличие чердака	Чердак в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	152	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	13202,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	13202,20	
2.6	Отапливаемый объем	13202,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии -1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВ С	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Наличие	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

3.9	Водопроводный ввод	<u>В наличии 1 водопроводный ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (<i>сталь</i> <i>(ВГП)</i> , <i>металлополимер</i> , <i>полимер</i>)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>есть</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Не имеется</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>Не имеется</u>	Имеется АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>Отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	27.09.2021	
	2022-2023г.г.	26.09.2022	
	2023-2024г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	09.06.2022	
	2022-2023г.г.	11.06.2023	
	2023-2024г.г.	13.06.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2021 г.: октябрь 67 дней, ср. темп. +7); ноябрь 68 дней, ср. темп. -3); декабрь 68 дней, ср. темп. -8) 2022 г.: январь 62 дня, ср. темп. - 10); февраль 65 дней, ср. темп. -4); март 610 дней, ср. темп. -4); апрель бср. темп. +10) (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2021 г.: декабрь 61 день) (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 2022 год: январь (1 день), февраль (1 <u>день</u>) (месяц, количество дней)	
	2022-2023г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

		2022 г.: октябрь (ср. темп. +7); ноябрь (2 дня, ср. темп. -5); декабрь (6 дней, ср. темп. -10) 2023 г.: январь (4 дня, ср. темп. -10); февраль (6 дней, ср. темп. -7); март (7 дней, ср. темп. +3); апрель (4 дня, ср. темп. +12) (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2023 г.: январь (3 дня) (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 2023 год: январь (2 дня), апрель (2 дня) (месяц, количество дней)	
	2023-2024г.г. i	- нестабильная температура наружного воздуха: 2023 г.: октябрь (3 дня, ср. темп. +6); ноябрь (8 дней, ср. темп. -1); декабрь (6 дней, ср. темп. -12) 2024 г.: январь (6 дней, ср. темп. -13); февраль (И дней, ср. темп. -9); март (6 дней, ср. темп. +1); апрель (4 дня, ср. темп. +12) (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2023 г.: декабрь (9 дней) 2024 год.: январь (3 дня) (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 2023 год; ноябрь (1 день), декабрь (2 дня) 2024 год: февраль (1 день), апрель (2 дня) (месяц, количество дней)	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2021-2022г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников : <u>нет</u>	
	2022-2023г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>скрытая</u>/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u>	

		- диаметры трубопроводов: <u>50-90 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> -одностороннее/разностороннее - подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>: ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение - теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>50-90 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> -одностороннее/разностороннее - подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>: ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2023-2024г.г.	- тупиковое/попутное движение - теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u>	

		- диаметры трубопроводов: <u>50-90 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>: ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 0,59 - расход теплоносителя 18025,59 куб.м, (в среднем в месяц) - температура теплоносителя 66 С	
	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 0,56 - расход теплоносителя 21512,43 куб.м. (в среднем в месяц) -температура теплоносителя 70 С	
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 0,57 - расход теплоносителя 17184,00 куб.м. (в среднем в месяц) -температура теплоносителя 76 С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	<u>нет</u>	
	2022-2023г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024г.г.	<u>нет</u>	
5.11			
	2021-2022г.г..	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	

7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических : режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 09 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 27 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплopotребления	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 27 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплopotребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 27 июня 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	26 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	215 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Подвал освещен	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 1 июня 2025г. по 30 августа 2025г.	По договору
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	По договору
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	800 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

МБОУ «Средняя школа № 20»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор

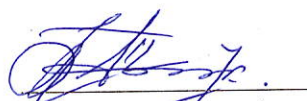
Сахарова Татьяна Ивановна
(фамилия, инициалы)



М.п.
Ответственный за состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в МБОУ
СОИ № 20

г. Петропавловск-Камчатский

1.Ткачук Людмила Николаевна
(Фамилия, имя отчество)


(подпись)